

ANKAUFSPROFIL 2020/2021

DKW Deutsche KapitalWert AG



BÜRO

Investitionsvolumen

- Ab 5 Mio. €

Risikokategorie

- Core+ | Value-Add | Opportunistic

Standort

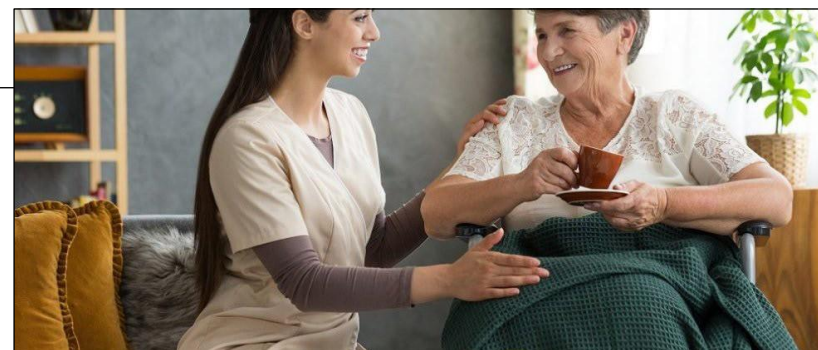
- Top 7-Städte und Speckgürtelregion
- B-Städte und Wirtschaftszentren

Lage

- Innenstadtlage
- Etablierte Bürostandorte
- Aufstrebende Gewerbegebiete

Zustand

- Grundstücke zur gewerblichen Entwicklung
- Bei Bestandsimmobilien:
 - ✓ Guter Zustand
 - ✓ Immobilie mit Instandhaltungsrückstau und/oder Sanierungsbedarf
 - ✓ WAULT > 5 Jahre
 - ✓ Leerstand < 40%



BETREUTES WOHNEN

Investitionsvolumen

- Ab 2 Mio. €

Risikokategorie

- Value-Add | Opportunistic

Standort

- Top 7-Städte und Speckgürtelregion
- Standorte mit langfristigem Bedarf an betreutem Wohnen

Lage

- Etablierte Wohnlage mit guter ÖPNV-Anbindung
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs am Standort

Zustand

- Bestandsimmobilie mit Instandhaltungsrückstau und/oder Sanierungsbedarf
- Grundstücke mit oder ohne Baurecht