

# ANKAUFSPROFIL 2021/2022

DKW Deutsche KapitalWert AG



## BÜRO UND GEWERBE

### Investitionsvolumen

- Ab 5 Mio. € bis 100 Mio. €

### Risikokategorie

- Core+ | Value-Add | Opportunistic

### Standort

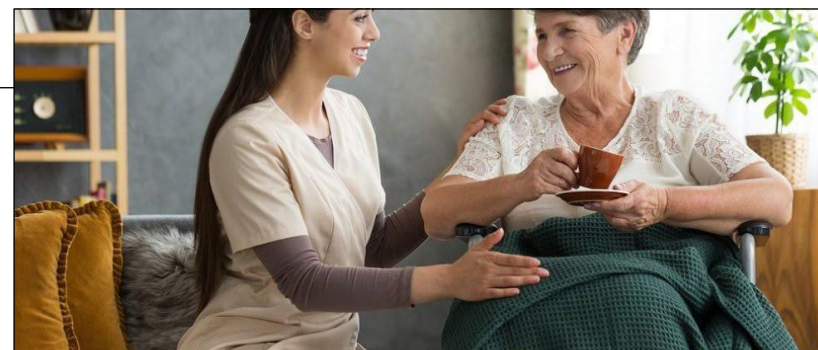
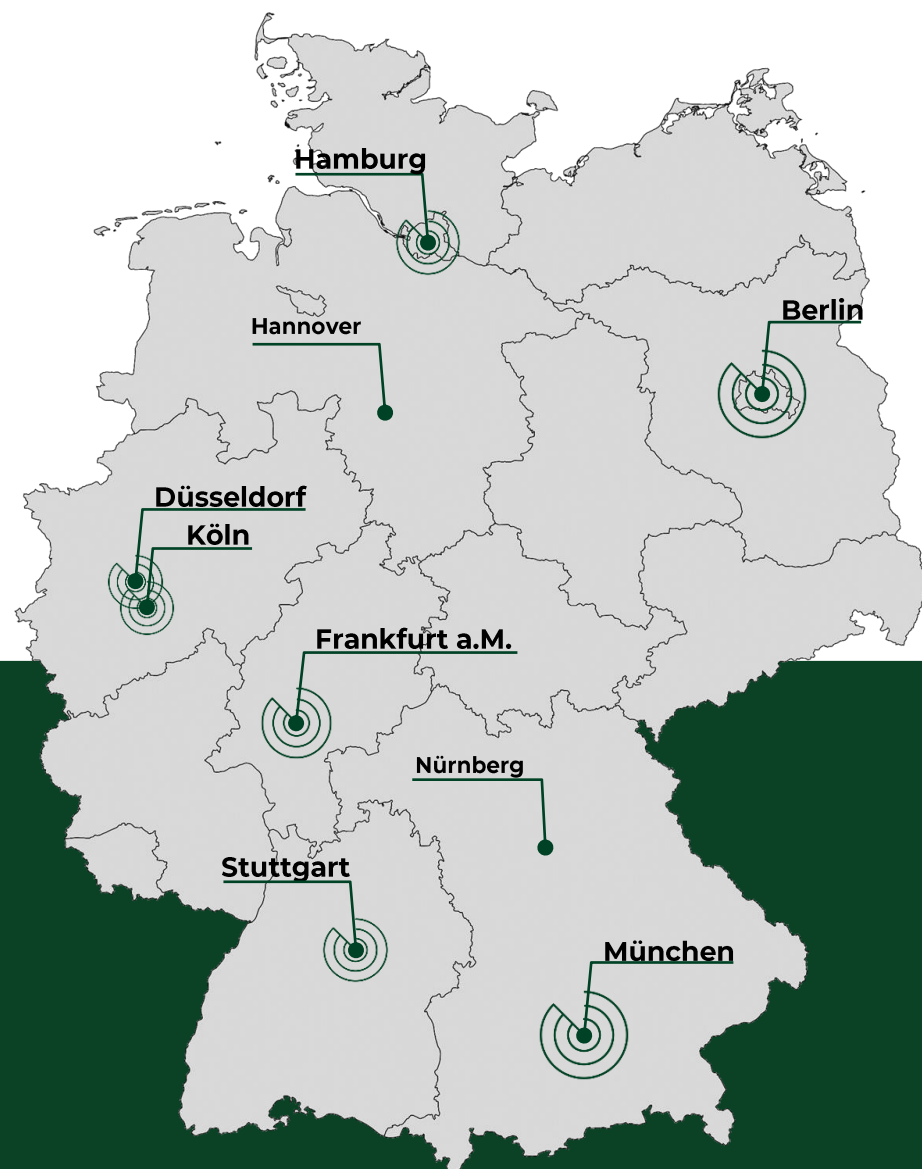
- Top 7-Städte und Speckgürtelregion
- B-Städte und Wirtschaftszentren

### Lage

- Innenstadtlage
- Etablierte Bürostandorte
- Aufstrebende Gewerbegebiete

### Zustand

- Grundstücke zur gewerblichen Entwicklung (mit oder ohne Baurecht)
- Bei Bestandsimmobilien:
  - ✓ Immobilie mit Instandhaltungsrückstau und/oder Sanierungsbedarf
  - ✓ Leerstand < 40%



## SENIOR LIVING

### Investitionsvolumen

- Ab 2 Mio. € bis 50 Mio. €

### Risikokategorie

- Value-Add | Opportunistic

### Standort

- Top 7-Städte und Speckgürtelregion
- Standorte mit langfristigen Bedarf an betreutem Wohnen

### Lage

- Etablierte Wohnlage mit guter ÖPNV-Anbindung
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs am Standort

### Zustand

- Bestandsimmobilie mit Instandhaltungsrückstau und/oder Sanierungsbedarf
- Grundstücke (mit oder ohne Baurecht)