

ANKAUFSPROFIL 2022/2023

DKW Deutsche KapitalWert AG



BÜRO UND GEWERBE

Investitionsvolumen

- Ab 5 Mio. € bis 100 Mio. €

Risikokategorie

- Core+ | Value-Add | Opportunistic

Standort

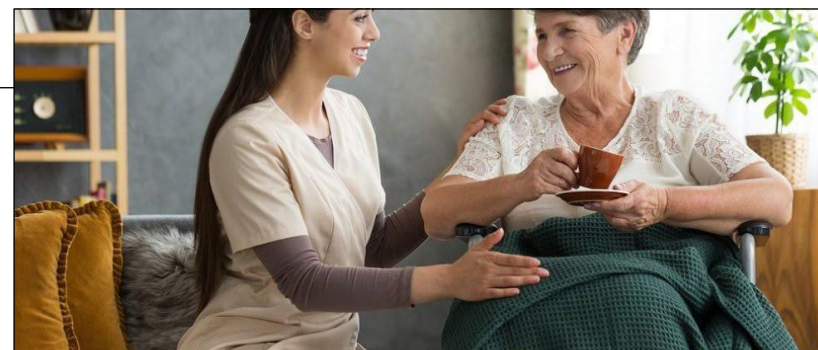
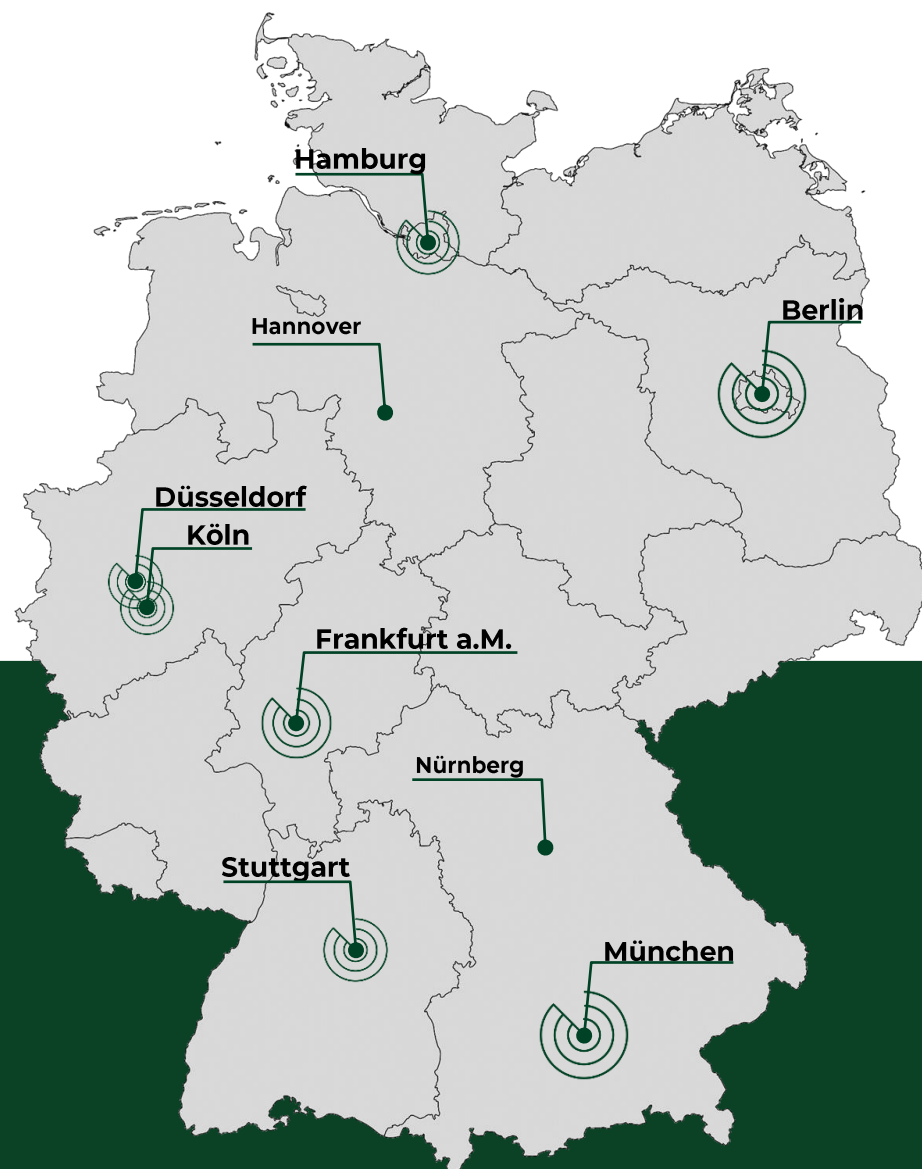
- Top 7-Städte und Speckgürtelregion
- B-Städte und Wirtschaftszentren

Lage

- Innenstadtlage
- Etablierte Bürostandorte
- Aufstrebende Gewerbegebiete

Zustand

- Grundstücke zur gewerblichen Entwicklung (mit oder ohne Baurecht)
- Bei Bestandsimmobilien:
 - ✓ Immobilie mit Instandhaltungsrückstau und/oder Sanierungsbedarf
 - ✓ Leerstand < 40%



SENIOR LIVING

Investitionsvolumen

- Ab 2 Mio. € bis 50 Mio. €

Risikokategorie

- Value-Add | Opportunistic

Standort

- Top 7-Städte und Speckgürtelregion
- Standorte mit langfristigen Bedarf an betreutem Wohnen

Lage

- Etablierte Wohnlage mit guter ÖPNV-Anbindung
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs am Standort

Zustand

- Bestandsimmobilie mit Instandhaltungsrückstau und/oder Sanierungsbedarf
- Grundstücke (mit oder ohne Baurecht)