

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK



SERVICE DEVELOPER & ASSET MANAGEMENT

Als Service Developer bietet die DKW AG umfassende Konzeptions- und Beratungsleistungen sowie die professionelle Umsetzung an. Wir übernehmen nicht nur die Projektentwicklung, -konzeption und -management sondern entwickeln auch betriebswirtschaftliche Konzepte für einen erfolgreichen Weiterbetrieb der Immobilie. Dabei setzen wir unser gesamtes Know-how ein, um eine ganzheitliche Projektbearbeitung zu gewährleisten und die Wertschöpfung zu optimieren.

Unser Fokus dabei: <u>Ihre Immobilie fit für die Zukunft zu machen!</u> Ob **Revitalisierung**, **Redevelopment**, **Umnutzung** oder eine komplett neue **Projektierung** – bei uns erhalten Sie alle Dienstleistungen rund um **Manage-Grey-to-Green** aus einer Hand.

Als erfahrener **Asset- und Property-Manager** in den Bereichen Neubau, Bestand und Projektentwicklung in den Assetklassen Wohnen und Gewerbe bietet die DKW AG ihren Kunden zudem deutschlandweit Leistungen an – von der Steuerung einfacher und komplexer **Instandhaltung- und Baumaßnahmen** über die **Optimierung und das Reporting von Mieten und Betriebskosten** bis hin zur **Kommunikation mit Mietern**, **Behörden und Dienstleistern**.



PROJEKTENTWICKLUNG

Die DKW AG ist ihr zuverlässiger Partner für **nachhaltige Projektentwicklung**. Wir legen großen Wert auf die Berücksichtigung aller

ESG-Kriterien, um ökologische und soziale Ziele erfolgreich zu verbinden.

Das Herzstück unserer Strategie ist das nachhaltige Bauen, das auf recycelfähige Baustoffe und "grüne" Betriebskonzepte setzt.

Als Service Developer bieten wir der Branche zudem genau die Expertise, die sie aktuell benötigt, um zukunftsfähige Konzepte für Neubau und Bestand zu entwickeln. Wir begleiten die Immobilienbranche auf dem Weg zu einer nachhaltigen Zukunft und helfen, den Herausforderungen unserer Zeit zu begegnen. Unser Ziel ist es, Nachhaltigkeit mit stabilen und auskömmlichen Renditen zu verbinden. Wir sind davon überzeugt, dass eine ökologisch und sozial verantwortungsvolle Immobilienentwicklung auch langfristig erfolgreich sein kann. Unseren Kunden wollen wir nicht nur dabei helfen, ESG-Kriterien zu erfüllen, sondern auch dazu beitragen, dass sie langfristig von nachhaltigen Immobilien-investments profitieren können.

- Michael Lorz, Leiter Projektentwicklung DKW AG

Kontaktdaten:

lorz@dkw-ag.de

+49 (0) 30 27 58 143 -0





Wir unterstützen unsere Kunden dabei, ihre Immobilien für die Anforderungen der **ESG**-Kriterien fit zu machen. Unsere Dienstleistungen im Service Development umfassen Beratungen und Expertise in den Bereichen **Projektentwicklung**, **Redevelopment**, **Umnutzung** und Maßnahmen im Rahmen eines **Manage-Grey-to-Green**-Ansatzes. Damit helfen wir, "Stranded Assets" wieder wirtschaftlich, nachhaltig und damit zukunftsfähig zu machen. Vom **Businessplan** über das **Vermietungs- und Entwicklungskonzept** bis hin zur **baulichen Umsetzung** erhalten unsere Kunden alle notwendigen Dienstleistungen aus einer Hand.

Bei der Umsetzung unserer eigenen Projekte reduzieren wir mit unseren eigens entwickelten nutzungsneutralen Konzepten den CO₂-Fußabdruck unserer Gebäude über den gesamten Erstellungs- und Lebenszyklus hinweg auf ein absolutes Minimum. Darüber hinaus setzen wir im Rahmen unserer ESG-Strategie auch bei sozialen und gesellschaftlichen Aspekten sowie im Bereich der Unternehmensführung höchste Standards um. Für unsere Projekte streben wir daher stets eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) sowie des ESG Circle of Real Estate (ECORE) an.





DKWAG SERVICE DEVELOPER

OBJEKTREPORTING

Wir arbeiten unter anderem mit dem Programm Microsoft Power BI, ein verlässliches und projektübergreifendes Controlling- & Reporting-System für unsere Projekte mit dem Ziel, interaktive Visualisierungen und Geschäftsanalyse-Funktionen mit einer Oberfläche bereitzustellen, die transparent und einfach zu verstehen ist.

